

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **93**/2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC
Hợp nhất Quý II/2023 so với Quý II/2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2023 so với Quý II/2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý II/2023	Quý II/2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	16.398.735.513	76.836.562.526	-60.437.827.013	-78,7%
II Doanh thu tài chính	106.034.767.040	788.446.085	105.246.320.955	13.348,6%
III/ Lợi nhuận sau thuế	67.130.458.498	5.651.975.454	61.478.483.044	1.087,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý II/2023 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty tăng 1.087,7% so với Quý II/2022. Nguyên nhân là do trong quý II/2023 cơ cấu doanh thu thay đổi, doanh thu từ hoạt động tài chính đầu tư tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý II năm 2023 so với Quý II năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



Hoàng Mạnh Huy